

ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР АРЕНДЫ

г. Браслав

2024 год

Настоящий договор (далее – Договор) является публичным договором, определяющим порядок предоставления Арендатору за плату во временное владение и пользование некапитальное сооружение модульного типа, расположенное по адресу: Витебская область, Браславский район, садовое товарищество «Струсто», а также взаимные права, обязанности и порядок взаимоотношений между ООО «НомадХаус Браслав», именуемым в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Демковича Дмитрия Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Арендатора, с другой стороны, принявшим (акцептовавшим) публичное предложение (оферту) о заключении настоящего Договора (далее – Стороны).

ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ

В целях настоящей оферты нижеприведенные термины и определения используются в следующем их значении:

Договор – договор между Арендатором и Арендодателем на предоставление за плату во временное владение и пользование некапитальное сооружение модульного типа, который заключается посредством оплаты оферты.

Оферта – настоящий документ, публичный договор, публикация (размещение) текста публичного договора на официальном сайте ООО «НомадХаус Браслав», является публичным предложением (офертой), адресованным широкому кругу лиц.

Фактом, подтверждающим заключение Договора со стороны Арендатора, является внесение суммы предварительной оплаты – акцепт.

Акцепт оферты – полное и безоговорочное принятие оферты путем произведения предварительной оплаты стоимости 100% (сто процентов) в безналичном порядке на расчётный счет Арендодателя или иным способом, установленным законодательством, согласно и реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

Арендатор – физическое лицо, заключившее с Арендодателем настоящий договор оферты на условиях, содержащихся в нем.

Некапитальное сооружение модульного типа – объект аренды.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование некапитальное сооружение модульного типа, расположенное по адресу: Витебская область, Браславский район, садовое товарищество «Струсто» (далее – имущество), а Арендатор принять имущество вместе с указанными согласно приложению принадлежностями.

1.2. Использование имущества осуществляется в рекреационных целях.

1.3. Срок аренды имущества определяется исходя из одних суток бронирования, которые в целях настоящего договора начинаются с 15-00 одного дня и оканчиваются в 12-00 следующего дня.

1.4. Публикация (размещение) текста настоящего Договора на официальном сайте Арендодателя является публичным предложением (офертой) Арендодателя, адресованным неопределенному кругу лиц заключить настоящий Договор.

1.5. Заключение Договора осуществляется путем присоединения Арендатора к настоящему Договору посредством принятия (акцепта) Арендатором условий Договора в целом, без каких-либо условий, изъятий и оговорок.

1.6. Фактом, подтверждающим принятие Арендатором условий настоящего Договора, является оплата Арендатором арендной платы в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

1.7. Настоящий Договор, при условии соблюдения порядка его акцепта, считается заключенным с момента внесения оплаты.

1.8. Данная оферта является действительной в той редакции и на тех условиях, которые существовали на момент ее оплаты.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. предоставить Арендатору имущество вместе с принадлежностями, указанными в приложении к настоящему договору, в порядке, установленном подп. 4.1. – 4.3. настоящего договора;

2.1.2. принять от Арендатора имущество вместе с принадлежностями, указанными в приложении к настоящему договору, при прекращении договора в связи с истечением срока его действия или досрочном расторжении с соблюдением порядка, предусмотренного подп. 4.4. – 4.6. настоящего договора;

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора по целевому использованию имущества, не вмешиваясь в деятельность Арендатора.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. принять имущество в соответствии с подп. 4.1. – 4.3. настоящего договора;

2.3.2. использовать имущество в соответствии с его назначением и техническими характеристиками, целями аренды, предусмотренными подп. 1.2 настоящего договора, с соблюдением норм техники безопасности и пожарной безопасности;

2.3.3. вносить арендную плату в размерах и сроки, предусмотренные настоящим договором;

2.3.4. возместить в полном объеме ущерб, причиненный ненадлежащим использованием имущества;

2.3.5. передать Арендодателю имущество вместе с принадлежностями, указанными в приложении к настоящему договору, в случае прекращения Договора в связи с истечением срока его действия или досрочного расторжения в порядке, установленном подп. 4.4. – 4.6. настоящего договора.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. отказаться от принятия имущества если оно не соответствует требованиям, установленным в Договоре.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата по настоящему договору определяется в преysкуранте к настоящему Договору.

3.2. Арендатор перечисляет арендную плату в безналичном порядке на расчетный счет Арендодателя, указанный в реквизитах настоящего договора, в срок не позднее двух рабочих дней с даты бронирования на сайте.

3.3. Размер арендной платы и порядок оплаты, установленные в настоящей статье, могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания отдельного договора.

4. Порядок передачи имущества в аренду. Возврат имущества арендодателю

4.1. Имущество передается от Арендодателя к Арендатору в срок, указанный в уведомлении о подтверждении бронирования.

4.2. Местом временного владения и пользования имуществом является место нахождения имущества согласно подп. 1.1 настоящего договора.

4.3. На момент передачи имущество находится в технически исправном состоянии, соответствующем требованиям, установленным нормативными правовыми актами для его использования.

4.4. Возврат имущества с принадлежностями, указанными в приложении к настоящему договору, от Арендатора к Арендодателю производится до 12-00 дня окончания бронирования.

Арендодатель в течение суток с момента возврата Арендатором имущества вправе предъявить Арендатору претензии по состоянию имущества, а Арендатор обязан возместить причиненный ущерб.

4.5. Местом возврата имущества является место его передачи в соответствии с подп. 4.2. настоящего договора.

4.6. Состояние имущества при его возврате Арендодателю должно соответствовать тому состоянию, в котором оно было получено Арендатором.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Республики Беларусь и условиями настоящего договора.

5.2. В случае невнесения арендной платы в сроки, установленные настоящим договором, Арендодатель в одностороннем порядке отказывается от исполнения настоящего договора.

5.3. В случае гибели или повреждения имущества Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненные убытки, если не докажет, что гибель или повреждение имущества произошли по обстоятельствам, за которые Арендатор не отвечает в соответствии с законодательством или настоящим договором.

6. Срок действия договора

6.1. Договор считается заключенным с даты внесения арендной платы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора действует до окончания срока аренды, указанного в уведомлении о бронировании.

6.2. До истечения срока, указанного в подп. 6.1 Договора, Стороны вправе расторгнуть Договор по взаимному согласию путем подписания дополнительного соглашения.

6.3. В случае отказа Арендатора от исполнения договора до даты начала срока аренды, указанной в подп. 1.4 настоящего договора, арендная плата, внесенная Арендатором по настоящему договору, не возвращается.

6.4. В случае нарушения Арендатором срока внесения арендной платы согласно подп. 3.2 настоящего договора, Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке, предупредив Арендатора посредством смс-сообщения, сообщения в мессенджере либо уведомления по электронной почте по контактам Арендатора, указанным при бронировании.

7. Заключительные положения

7.1. По вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

7.2. Все споры, возникающие из Договора, разрешаются в соответствии с материальным и процессуальным правом Республики Беларусь.

7.3. Любая информация, передаваемая Сторонами друг другу в целях выполнения обязательств по настоящему Договору, должна рассматриваться как конфиденциальная в течение всего срока действия Договора и в течение 3 (трех) лет после его окончания, и не должна передаваться третьей стороне без письменного согласия передающей Стороны.

7.4. Сторона вправе использовать полученную от другой Стороны Договора информацию лишь в целях исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

7.5. Правила о конфиденциальности, установленные в настоящей статье, не могут применяться в случаях, когда информация стала известна широкой публике до момента ее передачи Стороне Договора и была разглашена не по вине последней.

7.6. В рамках взаимодействия по настоящему договору Стороны могут обмениваться персональными данными, в связи с чем каждая из Сторон обязуется:

7.6.1. обрабатывать полученные от другой Стороны персональные данные исключительно для достижения целей сотрудничества Сторон в рамках настоящего договора, а именно: собирать персональные данные, хранить их, использовать для исполнения обязательств, принятых по настоящему договору; и удалять полученные персональные данные в порядке, предусмотренном настоящим договором;

7.6.2. каждая из Сторон обязуется обеспечить конфиденциальность персональных данных, полученных от другой Стороны, в том числе не допускать их передачи третьим лицам (распространение, предоставление, доступ), если иное не предусмотрено настоящим договором;

7.6.3. предпринимать все необходимые меры, предусмотренные законодательством, по обеспечению защиты персональных данных, полученных от другой Стороны, в том числе устанавливать порядок доступа к персональным данным и осуществлять техническую и иную защиту персональных данных.

7.6.4. Подписанием настоящего договора Покупатель выражает согласие на обработку предоставленных персональных данных и на осуществление со всеми персональными данными следующих действий: сбор, систематизация, хранение, уточнение (обновление или изменение), использование, обезличивание, блокирование, предоставление, удаление.

7.7. Приложение: Характеристики и принадлежности имущества.

8. Реквизиты

ООО «НомадХаус Браслав»

220034, г. Минск, ул. Змитрока Бядули, д. 13 корпус 7, пом. 256

УНП 193748866

р/с BY60 PJCB 3012 0829 4210 0000 0933з «ПРИОРБАНК» ОАО, ЦБУ 115, г. Минск, БИК PJCBVY2X

E-mail:

телефон:

официальный сайт:

Приложение к публичному договору

Список принадлежностей к имуществу (сооружение 5-6)

1. Встроенный шкаф
2. Кровать и матрас
3. Кухня из фанеры
4. Круглый стол и четыре стула
5. Мойка кухонная
6. Стойка под раковину
7. Раковина
8. Смесители
9. Сифон декоративный комплект
10. Зеркало над раковиной
11. Душевая система (смеситель, стойка, лейки)
12. Душевой трап
13. Инсталляция и унитаз комплект
14. Инженерная сантехника.
15. Водонагреватель
16. Лента светодиодная в гостиную
17. Лента светодиодная в душевую
18. Светильник уличный декоративный
19. Комплект штор и карнизов
20. Камин
21. Постельные принадлежности

Список принадлежностей к имуществу (сооружение 7-8)

1. Встроенный шкаф 60x70 см
2. Кровать и матрас 160x200 см
3. Кухня из фанеры
4. Круглый стол и четыре стула
5. Мойка кухонная
6. Стойка под раковину
7. Раковина
8. Смесители 2 шт.
9. Сифон декоративный комплект
10. Душевая система (смеситель, стойка, лейки)
11. Душевой трап
12. Инсталляция и унитаз комплект
13. Инженерная сантехника.
14. Водонагреватель 30 л.
15. Гидроаккумулятор 16-24 л.
16. Элемент теплого пола
17. Терморегулятор теплого пола механический
18. Лента светодиодная в гостиную
19. Лента светодиодная в душевую
20. Светильник уличный декоративный
21. Комплект штор и карнизов
22. Постельные принадлежности
23. Кухонная утварь и декор (комплект)
24. Лента светодиодная в спальню
25. Диван-кровать 3x2м
26. Камин с дымоходом
27. Подвесной светильник над кухонной столешницей
28. Кондиционер
29. Терраса (большая) с навесом над ней (со встроенной лентой)

Список принадлежностей к имуществу (сооружение 1,3)

1. Встроенный шкаф 60x70 см.
2. Кровать и матрас 160x200 см.
3. Кухня со встроенной варочной поверхностью.
4. Мойка кухонная.
5. Стойка под раковину.
6. Раковина.
7. Смесители 2 шт.
8. Сифон декоративный комплект.
9. Зеркало над раковиной.
10. Душевая система (смеситель, стойка, лейки).
11. Душевой трап.
12. Инсталляция и унитаз комплект.
13. Инженерная сантехника.
14. Водонагреватель 30 л.
15. Гидроаккумулятор 16-24 л.
16. Конвекторы электрические 2 шт.
17. Элемент теплого пола.
18. Терморегулятор теплого пола механический.
19. Лента светодиодная в гостиную.
20. Лента светодиодная в душевую.
21. Светильник уличный декоративный.
22. Комплект штор и карнизов.
23. Постельные принадлежности.
24. Кухонная утварь и декор (комплект).
25. Камин.
26. Стол обеденный с двумя стульями.

Список принадлежностей к имуществу (сооружение 2,4)

1. Встроенный шкаф 60x70 см
2. Кровать и матрас 160x200 см
3. Кухня из ДСП или фанеры
4. Мойка кухонная
5. Стойка под раковину
6. Раковина
7. Смесители 2 шт.
8. Сифон декоративный комплект
9. Зеркало над раковиной
10. Душевая система (смеситель, стойка, лейки)
11. Душевой трап
12. Инсталляция и унитаз комплект
13. Инженерная сантехника.
14. Водонагреватель 30 л.
15. Гидроаккумулятор 16-24 л.
16. Конвекторы электрические 2 шт.
17. Элемент теплого пола
18. Терморегулятор теплого пола механический
19. Лента светодиодная в гостиную
20. Лента светодиодная в душевую
21. Лента светодиодная в сауну
22. Светильник уличный декоративный
23. Комплект штор и карнизов
24. Печь для сауны электрическая
25. Постельные принадлежности
26. Кухонная утварь и декор (комплект)

Список принадлежностей к имуществу (сооружение 9)

1. Печь (дровяная)
2. Дымоход (Schiedel Isokern)
3. Купель и террасы
4. окна двухкамерный стеклопакет
5. дверь входная профиль ПВХ
6. светильники наружные и внутренние.
7. Мебель и электроприборы